



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE TERRITORIO.

URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 110 prog. 110 del 15/07/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate, in data **30/04/'86** con **Prot. N.14160** e in data **09/12/2004** con **Prot. NN.60593 e 60594**, dal sig.**Piazza Emanuele**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **26/05/1943** ed ivi residente in via Carlo E. Gadda n°6, **C.F. PZZ MNL 43E26 A176Y**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Ferro Vittorio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“ fabbricato formato da un piano terra, destinato ad uso garage e magazzino, un piano primo e secondo, destinati ad uso civile abitazione, un piano terzo, destinato ad uso magazzino-riposto al servizio delle abitazioni sottostanti”*, realizzato in via **Carlo Emilio Gadda n°6**, censito in catasto al **Fg.33 p.lla 778 sub 3 e 5 (P.T.) sub 4 (P. 1°) sub 6 (P.2°) sub 7 (P. 3°)**, confinante: a nord con via Carlo Emilio Gadda, a nord-ovest con proprietà Messana Caterina, Messana Domenico e Messana Francesco, a sud-est ed a sud-ovest con proprietà Cruciatà Brigida; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione del **26/09/2011**, resa ai sensi dell’art.96 della L.R.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **11/11/2011 Prot. N.237908**; =====

Visto l’Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N.41148 di Rep. del 15/03/1985** e registrato a Trapani il **12/04/1985 al N.7723**; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico integrata il **02/08/2012 con Prot. N.47589**;

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del **05/09/2012**, che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri **favorevoli** dell’U.T.C., espressi in data **05/09/2012 NN. 128-129-130** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N.152/2006 e s.m.i.”*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data **28/01/2013** dai **sig.ri:** Piazza Emanuele e De Vita Francesca, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 7.538.600 + €. 23.247,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti ad **€. 9.266,00;** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "*fabbricato formato da un piano terra, destinato ad uso garage e magazzino, un piano primo e secondo, destinati ad uso civile abitazione, un piano terzo, destinato ad uso magazzino-riposto al servizio delle abitazioni sottostanti*", realizzato in **via Carlo Emilio Gadda n°6**, censito in catasto al **Fg.33 p.lla 778 sub 3 e 5 (P.T.) sub 4 (P. 1°) sub 6 (P.2°) sub 7 (P. 3°)**, ai sig.ri: =====

- **Piazza Emanuele**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **26/05/1943**, **C.F. PZZ MNL 43E26 A176Y;** =====
- **De Vita Francesca**, nata a Poggioreale, provincia di Trapani, il **24/07/1955**, **C.F. DVT FNC 55L64 G767W;** =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) via Carlo E. Gadda n°6, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 05/09/2012 **si prende atto** che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al

rilascio da parte del **IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio. Urbanistica** della
presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 15/07/2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Vincenza Pampalone*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile